

## **BOLU/MERKEZ / TURGUT ÖZAL ANADOLU LİSESİ KANTİN İHALE İLANI (DUYURU)**

Aşağıda yer alan Turgut Özal Anadolu Lisesi Müdürlüğünün Kantin ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi ve 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde **açık arttırmayla pazarlık usulü** ile kiraya verilecektir.

### **A) İHALE KONUSU İŞİN**

1. Niteliği : KANTİN KİRALAMA İŞİ  
“Bolu İli, Merkez İlçesi, Sandallar Mahallesi içinde bulunan Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Turgut Özal Anadolu Lisesi Müdürlüğündeki yaklaşık 20,00 m<sup>2</sup>’lık yerin, Kantin Yeri olarak Turgut Özal Anadolu Lisesi Okul Aile Birliği tarafından Okul Aile Birliği Yönetmeliğinde belirtilen esaslar çerçevesinde işletme hakkının verilmesi”
2. Kurumun Adı : Turgut Özal Anadolu Lisesi
3. İşin başlama tarihi : Sözleşmenin yapıldığı tarihten itibaren
4. İşin süresi : 5 yıl (sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa 5 yıl boyunca sözleşme devam eder)
5. Aylık muhammen bedeli : 550,00 TL ( Beşyüzelli Türk Lirası )
6. Öğrenci mevcudu : 179 kişi (Yüzyetmişdokuz)
7. Personel Sayısı : 15 (Onbeş)
8. Kantin Alanı (m2) : 20,00 m<sup>2</sup>
9. Demirbaş/Donanım Durumu : Mutfak Mermeri, Aspiratör, Armatür (1 adet)
10. Adresi : Sandallar Mah. Sandallar 2 Sokak No:61 Merkez BOLU
11. Öğretim Şekli : Tam Gün
12. Web Site Adresi : <http://boluturgutozal.meb.k12.tr/>
13. Telefon : 0 374 2225030

### **B) İHALENİN YAPILACAĞI YER ve ZAMANI**

1. Yapılacağı yer : Turgut Özal Anadolu Lisesi Müdür Odası
2. Tarihi ve saati : 19/03/2020 - Saat 14:00

### **C) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:**

1. Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmak,
2. Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak,
3. Başka bir kantin işletiyor olmamak,
4. İhaleye gerçek kişiler bizzat katılacaklardır.
5. Sağlık açısından bir engeli olmamak
6. İhaleye vekâletle girilmez. Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.
7. Kantin İşletmeciliği ustalık belgesi istenir. Ancak katılımcıların hiçbirinin Kantin işletmeciliği Ustalık belgesinin olmaması durumunda İşyeri Açma Belgesi, kalfalık, çıraklık, kurs bitirme belgelerinden birine sahip olanlar katılabilir.

### **D) İHALE KOMİSYONUNA KAPALI ZARF İÇERİSİNDE VERİLECEK EVRAKLAR**

1. Turgut Özal Anadolu Lisesi Okul Aile Birliği Ziraat Bankası Bolu Şubesindeki; TR44 0001 0000 5090 9165 1950 01 İban, 90916519-5001 no’lu hesaba, kiralanacak okul Kantininin ismi belirtilmek suretiyle tespit edilen (Aylık; 550,00 TL\* 8.5 ay\* 5 yıl) 23.375,00 TL yıllık **Muhammen bedelin % 3 ü kadar 701,25 TL (yediyüzbir lira yirmibeş kuruş)** geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
3. Herhangi bir sağlık kurum veya kuruluşundan **son altı ay** içerisinde alınmış olan sağlık raporu.
4. **(Mesleki Yeterlilik belgesi)** İhaleye öncelikle Kantin İşletmeciliği **Ustalık Belgesi** olanlar katılacaktır. Bunlardan hiçbiri yoksa İşyeri Açma Belgesi, kalfalık, çıraklık, kurs bitirme belgelerinden birine sahip olanlar katılabilir. **(Belgenin Aslı ya da belgenin alındığı kurum tarafından “aslı gibidir” yapılmış ya da fotokopisi onaylanmış)**
5. Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından alınan Adli Sicil Belgesi.(son 20 gün)
6. İkametgâh belgesi (Asıl Belge-Son 6 ay içerisinde alınmış)

7. Öğrenim Belgesi
8. Esnaf Odasından alınacak, adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge (Aslı)
9. Vergi Kimlik No ve Vergi Borcu Yoktur Belgesi (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden).
10. İhale komisyon üyeleri ile herhangi bir yakınlığı olup olmadığına dair komisyona yazılmış yazı.
11. ***İhaleye katılmak isteyen gerçek kişiler yukarıda yer alan maddelerdeki belgeleri hazırlayarak 19/03/2020 (Perşembe) tarih ve saat 13:50'ye kadar Turgut Özal Anadolu Lisesi Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.(Eksik yada uygun olmayan belge teslim edenler ihaleye katılamazlar.)***

#### **E) KİRALAMA USULÜ VE İŞLEMLERİ**

1. Milli Eğitim bakanlığının 09/02/2012 tarih 28199 sayılı Okul Aile Birliği yönetmeliğinin 20.Maddesinde belirtilen “*Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.*”  
Söz konusu Belgelerin Mesleki Teknik Eğitim Merkezlerinden alınmış olması, veya başka bir kurumdan alınmış ise gene Mesleki Teknik Eğitim Merkezlerinden Denklik İşlemleri yapılmış olan belgeler geçerlidir. Aksi takdirde istekliler ihaleye katılamazlar.
2. Kantinlerde, alanlarında ustalık belgesi, işyeri açma belgesi, kalfalık belgesi, mesleki ve teknik eğitim diploması ve kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip ve eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. İstihdam edilen kişilerden ilgili mevzuatında belirtilen sürelerde portör muayenesi, adli sicil ve arşiv kaydı ve benzeri evraklar istenir.
3. Her yıl kantin işletmecisi faaliyet belgesi ile işletmecinin yanında çalışanların adli sicil ve arşiv kayıtları yenilenir ve birlik yönetimine teslim edilir.
4. İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
5. Kira sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek tarafı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır.
6. 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.

#### **F)SÖZLEŞME VE TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

1. Kiraya verilecek yerler için EK-2’de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğine uygun olarak sözleşme düzenlenir.
2. Okul yönetimi, kira sözleşmesinin taraflarca imzalandığı tarihten itibaren onbeş gün içinde, kiralanan yeri kiracıya teslim etmekle yükümlüdür. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi hâlinde kiracı, sürenin bitiminden itibaren onbeş gün içinde on gün müddetli bir noter ihtarnamesiyle bildirmek şartıyla taahhüdünden vazgeçebilir. Bu takdirde teminat geri verilir. Kiracı, ihaleye girmek ve teminat vermek için yaptığı masrafları istemeye hak kazanır.
3. Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.
4. İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılamaz.

#### **G)SÖZLEŞMENİN FESHİ, İPTALİ VE KİRALANAN YERLERİN TAHLİYESİ**

1. Sözleşme süresi içinde;

a) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısım Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan birinden mahkûm olması,

b) Sağlığa zararlı gıdaların bulundurulması veya satılmasının yetkili mercilerce tespiti,

c) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı davranışlarda bulunduğuun inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

ç) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı görsel ve yazılı yayınlar bulundurması,

d) Kiracının veya çalışanların eğitim ve öğretim ortamını olumsuz etkileyen davranışlarının inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

e) Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirimle rağmen onbeş gün içinde yerine getirmemesi,

hâlinde sözleşme feshedilir.

2. Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshedilmesi hâlinde kiralanan yer tahliye edilmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca tahliye edilir.

3. Kiralama sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır.

4. Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz tahliye edilmezse, EK-2’de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğinde öngörülen ceza tahsil edilir. Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın birlik tarafından feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl/ay kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa alınan kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

5. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83 ve 84 üncü maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulundukları anlaşılan kiracılar hakkında aynı Kanunun 84 üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde yapılacak ihalelere katılamazlar

## H) DİĞER HUSUSLAR

1. Önceden kantin yeri görülebilir. Yer Gördü Belgesi Düzenlenir.
2. Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler, komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak suretiyle yapılır. (İhale Kanunu Madde 50) İhalede sadece 1 kişi olursa bedel üzerinde komisyon ile anlaşması gerekmektedir.
3. Yüklenici (İhaleyi alan 1.kişi) sözleşme yapmadığı veya vazgeçtiği takdirde, geçici teminatı irat kaydedilerek 2. sıradaki yüklenici ile sözleşme imzalanır. 2. sıradaki kişinin de imzalamaması veya vazgeçmesi halinde geçici teminatı irat kaydedilerek ihale iptal edilmiş sayılır ve yeniden ihale yapılır.
4. İhaleyi alan 1. sıradaki kişi ihale tarihini takip eden ilk 3 iş günü içinde; ikinci sıradaki kişi ise 1. sıradaki kişinin sözleşmeyi imzalamaması halinde, süresinin bitimini takip eden 3 iş günü içinde sözleşme imzalamaya davet yazısı beklemeden Okul Müdürlüğüne gelerek sözleşmeyi imzalayacaktır.
5. Yüklenici ihale tarihini takip eden 3 iş günü içinde Arz Bedelini, Kesin Teminatı, İlk ayın Kirasını ilgili Okul-Aile Birliğinden alacağı hesaplara yatıracak olup, anılan bedelleri yatırmadan işe başlamayacaktır. Ayrıca sözleşmede yer alan elektrik, su, ısınma ile ilgili hükümleri içeren taahhütnameyi imzalamadan işe başlamayacaktır.
6. İşletmeci Okul Müdürü ve Kantin Denetleme Komisyonunun direktiflerine uyacaktır.
7. İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenilirlikteki kişi veya kuruluşlara kiraya vermeye yetkilidir. İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen kişiler ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca ihaleye katılması uygun görülmeyen kantin işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasından çıkartılır ve ihaleye geçilir.

8. Ağır hapis, (6) aydan fazla hapis veya “zimmet-ihtilas-irtikap-rüşvet-hırsızlık-dolandırıcılık-sahtecilik-inancı kötüye kullanma-dolanlı iflas” gibi yüz kızartıcı bir suçtan dolayı hüküm giymiş olanlar, bu cezalarını tamamlayarak tahliye edilmiş olsalar dahi kantin ihalelerine başvuruları kabul edilemez ve ihaleye de katılamazlar.
9. İhaleyi kazanan kantin işleticisi, kira sözleşmesinde belirtilen genel ve özel şartlar ile ödeme şartlarına aynen uyacak ve yükümlülüklerini yerine getirecektir. Sözleşme süresince sözleşmeye aykırılık ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesinin tespiti durumunda işletmeciye bildirim tarihinden itibaren sözleşme fesh olacaktır. Cezai Müeyyideler uygulanacaktır.
10. Ödemeler Milli Eğitim Bakanlığının Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve eki sözleşmeye (Ödeme Şartnamesine göre) göre yapılacaktır.  
Kiracı; sekiz buçuk ay üzerinden belirlenen yıllık kira bedelinin %3 arz bedelini peşin olarak veya üçer aylık dönemler itibarıyla dönemi takip eden ayın onuncu günü sonuna kadar defterdarlık/mal müdürlüğü hesabına ödeyecek ve ödeme dekontunun aslını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.  
Kiracı aylık %3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin %10’u İl Millî Eğitim Müdürlüğüne, %10’u İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne, %80’i de birliğin göstereceği hesaplara ilgili ayın 5-15 tarihleri arasında yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.
11. Tabii afetler (yangın, deprem, su baskını vs.), bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması ve benzeri hâller gibi mücbir sebep durumlarında eğitim ve öğretime ara verilen günlere tekabül eden kira tutarı o ayın kira bedelinden düşülerek ödeme yapılır.  
*Mücbir sebepler dışında sözleşme süresi içerisinde aylık kira bedelini iki defa üst üste ödemeyen kiracının sözleşmesi birlikçe tek taraflı olarak feshedilir. Bu durumda, Birliğin alacakları, kesin teminat tutarından mahsup edilir varsa kalan tutar kiracıya iade edilir. Kiracı, bu işlemten dolayı hiçbir hak talep edemez. Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.*
12. **Elektrik, Su, Isınma Gider bedeli:** Kantin yerinin elektrik tesisatı ayrılmış olup, işletmeci abone olarak kullanım sağlayabilecektir. Abone giderleri işletmeciye aittir. Su tesisatı ayrılana kadar (sayaç takılana kadar) aylık su bedeli **50,00 TL** aylık dönemler halinde peşin olarak ve ısınma sistemi (doğalgaz) okulunki ile bir çalıştığından ve ayrı sayacı olmadığından komisyonca belirlenen yıllık yakıt bedeli olan **400,00 TL** ilk taksiti peşin olarak; sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren Turgut Özal Anadolu Lisesi adına Bolu Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü’nün ilgili hesabına yatırılarak dekontun bir nüshası okul müdürlüğüne teslim edilecektir. Su ve Isınma Giderleri ödemeleri ile ilgili **taahhütnameyi** sözleşmeyi imzalamadan imzalayacaktır.
13. **Teminat ve Geçici Teminatın Geri Verilmesi :**  
**Geçici Teminat,** İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları 15 gün içerisinde kendilerine iade edilecektir.
14. **Kati Teminat,** İhaleyi kazanan işleticiden aylık kiranın 8.5 ay ile çarpılması sonucu bulunacak 5 yıllık sözleşme bedelinin % 6 sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan önce Turgut Özal Anadolu Lisesi Okul Aile Birliğinin Ziraat Bankası Bolu şubesinde bulunan TR44 0001 0000 5090 9165 1950 01 İban, 90916519-5001 no’lu hesabına, okul adı ve kiralanacak yerin cinsi (kantin) belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır.
15. İşletme hakkı verilecek yer, kantinin bulunduğu daire ve işletme hakkını kiraya veren Okul-Aile Birliğince mahallinde tanzim edilecek tutanakla teslim edilir. Tutanakta teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, musluk, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı, işletme hakkı verilecek taşınmaz mal içerisinde malzemede (ocak, masa, sandalye vb.) bulunuyorsa bunlar da çeşitleri ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilir. Teslim tutanağı, yukarıda adı geçen daire yetkilileri ile işletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs tarafından imzalanır. İşletme hakkı müddeti, işletme hakkına konu yerin yukarıda açıklanan şekilde bu yeri işletecek kuruluş veya şahsa mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.
16. Kiracının; Okul kantininde; Milli Eğitim Bakanlığı Mesleki ve Teknik Eğitim Genel Müdürlüğü’nün, “Okul kantinlerinde satılacak gıdalar ve eğitim kurumlarındaki gıda işletmelerinin hijyen yönünden denetlenmesi” konulu 10/03/2016 tarih ve 907557378-10.06-E.2852893 sayılı yazı ile yayınlanan genelge ve eklerindeki şartlara uyması zorunludur.
17. İhaleyi **alan (kazanan)** kişiler yer teslimi yapılmadan %6 kesin teminatlarını yatırmak zorundadırlar.
18. İşin yapılma yeri, teslim alma ve teslim etme şekil ve şartlar vb diğer hususlar, İhale şartnamesinde/sözleşmesinde belirtilmiştir.
19. İhtilafların hal mercii **BOLU İcra Daireleri ve BOLU Mahkemeleridir.**

**İŞ BU İHALE İLANI ;** 11/03/2020 Çarşamba gününden, 19/03/2020 Perşembe günü saat 14.00' a kadar Bolu/Merkez/ Turgut Özal Anadolu Lisesi ilan panosunda ayrıca okulun <http://boluturgutozal.meb.k12.tr/> adresli resmi internet sitesinde asılı kalacaktır. Ayrıca ilan edilmek üzere İl Milli Eğitim Müdürlüğüne resmi yazı ekinde gönderilecektir.

## **İLAN OLUNUR**

11.03.2020

İHALE KOMİSYONU