

BOLU ANADOLU LİSESİ KANTİN İHALE ŞARTNAMESİ

İLGİ : Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği.

Madde 1 –İlimiz **Bolu Anadolu Lisesi** kantini Okul Aile Birliği tarafından üçüncü şahıslara muhammen bedel tespit komisyonunca belirlenen bedel üzerinden ilgi yönetmelik çerçevesinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddelerine göre, pazarlık usulü ile kiraya verilecektir.

Pazarlığa Konu Olan Kantinin :

- | | |
|--------------------------------------|---|
| a) Okul Adı | : Bolu Anadolu Lisesi |
| b) Telefon ve Faks No | : Tel: 2151156 Faks:2122133 |
| c) Aylık Muhammen Bedel | : 3250,00.TL |
| d) İhalenin Yapılacağı Yer | : Bolu Anadolu Lisesi |
| e) İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat | : Tarih: 01/08/2019 Perşembe Saat: 14:00 te |
| f) Öğrenci Mevcudu | : 716 öğrenci+50personel;766 |
| g) Öğrenim Şekli | : Normal (Tam gün) |

Madde 2- Muhammen bedelin 9 aylık tutarının (29250.00TL) %3'u tutarında komisyonca tespit edilen (877,50TL) oranın geçici teminat olarak **T.C. Ziraat Bankası Hürriyet Caddesi Bolu Şubesi nezdindeki 87356449-5001 (TR65 0001 0000 5035 2051 09 5001)** no'lu hesabına yatırmak zorundadır.

Madde 3-İşin yapılma yeri, teslim alma ve teslim etme şekil ve şartlar: İhale şartnamesinde belirtilmiştir.

Madde 4-İhaleyi **alan** kişiler yer teslimi yapılmadan %6 kesin teminatlarını yatırmak zorundadırlar.

İŞE BAŞLAMA VE İŞİ BİTİRME TARİHİ, GECİKME HALİNDE ALINACAK CEZALAR;

Madde 5-Kira süresi yer teslimi yapıldıktan sonra düzenlenecek sözleşme tarihinden itibaren bir yıl sonra sona erer. Bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa kantin kira sözleşmesi muhammen bedel tespit komisyonunca Üretici Fiyatları Endeksi(ÜFE) oranında yapılacak artışla 5 (beş) yıl uzatılabilecektir. Bu süre toplamda 5 (beş) yılı geçemez.

İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRKALAR:

Madde 5-İhaleye katılmak için başvuranlardan;

- Nüfus cüzdanının fotokopisi
- İkametgâh belgesi (Son 6 Ay içerisinde alınmış)
- Sabıkası bulunmadığına dair sabıka kayıt belgesi (Son 6 Ay içerisinde alınmış)
- Sağlık raporu (Son 6 ay içerisinde alınmış).
- Girmek istediği okul için belirtilen geçici teminatı yatırdığına dair makbuz.
- Başka kantin işletmediğine ve ihaleden men yasağı olmadığına dair taahhütname (İlgili Esnaf Odasından alınacaktır.)
- Öğrenim Belgesi
- Vergi Borcu Yoktur Belgesi (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden)
- Kantin İşletmeciliği Mesleki Yeterlilik Belgesi (Kantin işletmeciliği meslek dalı, 3308 sayılı kanun kapsamına alındığından, Okul Aile Birliği Yönetmeliği'nin 17. maddesi'nin 4. fıkrası gereğince Kantin ve benzeri yerlerin kiralanmasında yapılacak ihalelerde katılımcılardan **Kantin İşletmeciliği ustalık belgesi istenir.** Ancak katılımcıların **hiçbirinin Kantin işletmeciliği Ustalık belgesinin olmaması durumunda kantin işletmeciliği üzerine Kalfalık belgesi istenir, onunda olmaması halinde ise sertifika, kurs bitirme belgesi veya kantin ile ilgili işyeri açma belgelerinden en az birine sahip)** olması zorunludur.

Madde 6- İhaleden önce kantin yeri görülebilir.

Madde 7- İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenilirlikteki kişi veya kuruluşlara kiraya vermeye yetkilidir.

İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen kişiler ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca ihaleye katılması uygun görülmeyen kantin işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasından çıkartılır ve ihaleye geçilir.

Madde 8 - İhaleye katılmak isteyen gerçek kişiler 5.maddede yer alan belgeleri hazırlayarak 01/08/2019 tarih ve saat:14:00'e kadar Bolu Anadolu Lisesi Müdürlüğüne teslim edeceklerdir. Bununla ilgili olarak iştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir.

Madde 9- İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANILACAK ŞARTLAR:

- a) T.C. vatandaşı olmak
- b) Yüz kızartıcı suçtan hüküm giymemiş olmak
- c) İhaleye vekâletle girilmez. Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.
- d) Başka kantin işletiyor olmamak
- e) Gerçek Kişi olmak (Vakıf veya Tüzel Kişi Olmamak)
- f) Sağlık yönünden sakıncalı olmamak
- g) Kantin İşletmeciliği ustalık belgesi istenir. Ancak katılımcıların hiçbirinin Kantin işletmeciliği Ustalık belgesinin olmaması durumunda kantin işletmeciliği üzerine Kalfalık, belgesi istenir, onunda Olmaması halinde ise sertifika, kurs bitirme belgesi veya kantin ile ilgili işyeri açma belgelerinden en az birine sahip olması zorunludur.

Madde 10- Ağır hapis, (6) aydan fazla hapis veya “zimmet-ihtilas-irtikap-rüşvet-hırsızlık-dolandırıcılık-sahtecilik-inancı kötüye kullanma-dolanlı iflas” gibi yüz kızartıcı bir suçtan dolayı hüküm giymiş olanlar, bu cezalarını tamamlayarak tahliye edilmiş olsalar dahi kantin ihalelerine başvuruları kabul edilemez ve ihaleye de katılamazlar.

Madde 11-İhaleyi kazanan kantin işleticileri, kira sözleşmelerinde belirtilen maddelere aynen uyacaklar ve yükümlülüklerini yerine getireceklerdir. Sözleşme süresince sözleşmeye aykırılık ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesinin tespiti durumunda işletmeciye bildirim tarihinden itibaren sözleşme fesih olacaktır.

Madde 12-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir

Madde 13-İhale komisyonu tarafından ihale kararı, karar tarihinden 15 gün içerisinde ita amirine onaylatılır veya iptal edilebilir.

Madde 14-Ödemeler Milli Eğitim Bakanlığının Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve eki sözleşmeye göre yapılacaktır.

Madde 15- Kira ödemeleri:

Yüklenici yıllık kira bedelinin % 3 ünü defterdarlık/malmüdürlüğüne üçer aylık dönemler itibarıyla dönemi takip eden ayın yirmisine kadar peşin olarak yatırarak dekontu birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Yüklenici %3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin %20 sini İl Millî Eğitim Müdürlüğüne, % 80 ini de birliğin göstereceği hesaplara yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

Madde 16- Elektrik ve Su Gider bedeli:

Kantinin elektrik ve su sayaçları okulun sayacından ayrılacak. Ayırmak mümkün değilse süzme sayaç taktıracaktır. İlgili faturalar yüklenici tarafından ilgili kurumlara ödenecektir. İşletme hakkı süresi sona erdiği veya süresinden evvel iptali halinde ilgili sayaçlara ait ödemelerin yapılarak borç olmadığını belirten dekontlar idareye teslim edilecektir.

Madde 17-Şartname bedeli olarak alınacak miktar; şartname bedeli alınmayacaktır.

Madde 18-İhtilafların hal mercii Bolu İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

Madde 19- Sözleşmenin yürürlüğü girmesi ita amirinin onayına bağlıdır.

İHALEYİ KAZANANLARIN UYMASI GEREKEN ŞARTLAR (Zorunludur.)

- 1- İşletme hakkı verilen yerler genişletilmeyecek.
- 2- Tahmin edilen bedelin tespitinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanun'un 74.maddesi gereğince çıkarılan ilgi b yönetmenlik hükümleri ile Okulun açık olduğu süre dikkate alınacaktır.
- 3- İhaleyi kazanan şahıs belirlenen yıllık bedelin % 6 sını kesin teminat olarak yatıracaktır.
- 4- İşletmeci, Okul Müdürü ve Kantin Denetleme Komisyonunun direktiflerine uyacaktır.
- 5- Sözleşme imzalayan işletmeci kantini bir başkasına devir edemez ve kar ortağı alamaz.
- 6- İşletmeci ve işçiler sabıkasız, kılık kıyafeti düzgün, sigortalı çalışmak mecburiyetindedir.(Çalıştıracağı işçilerin isim ve ikametgah ilmühaberini Okul Müdürlüğüne vermek zorundadır.)
- 7- Emniyetçe yapılan araştırmada, kötü şöhrete sahip ise ihale tek taraflı derhal fesih edilir.
- 8- Okul Kantini alıp zamanından önce feshi eden veya feshi olan, zamanında sözleşme yapmayan kantin İşletmecisinin teminatları Okul Aile Birliği Hesabına irat kayıt edilecek ve bir yıl süreyle ihalelere giremeyecektir.
- 9- Elektrik ve su sayaçlarını ayırmak mümkün değilse süzme sayaç taktıracaktır. En geç 2019/2020 Eğitim Öğretim sezonu Ekim ayına kadar takmak zorundadır. Bu zaman diliminde Sarfiyat bedeli, Su 300TL(yıllık) Isınma 600TL(yıllık) olarak hesaplanacak ve % 3 arz bedeli ile birlikte kantin Müsteciri tarafından ilgili daireye ödenecektir.
- 10- İdare gerektiği durumda ihaleyi feshi edebilir. İhaleye Tüzel kişiler katılamaz.

24/07.2019

İHALE KOMİSYONU